



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2016 № 271/9

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.08.2014 № 626/31, от 26.12.2014 № 1157/51, от 20.07.2015 № 581/26) следующие изменения:

1) пункт 1<sup>1</sup> признать утратившим силу;

2) пункт 1<sup>2</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«Установить на 2016 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

3) пункт 1<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«1<sup>3</sup>. Размеры предельной стоимости, установленные настоящим постановлением на соответствующие годы, применяются при разработке краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта, утверждаемых органами местного самоуправления Московской области, плана реализации региональной программы капитального ремонта.»;

4) дополнить приложением 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

034978 \*

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 11.04.2016 № 271/9  
«Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Московской области

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Московской области**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный *	МКД, материал стен - кирпич *	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее *	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей *	МКД, панельный и блочный, более 13 этажей *	
								3
1								
1								
<b>Ремонт фасада</b>								
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.2	Ремонт кирпичного нештукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	-	1 208,06	-	-	-	
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного нештукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада	-	-	544,09	433,15	447,11	
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	-	354,48	354,48	354,48	354,48	

1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада	-	-	255,02	328,08	267,66
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	-	1 076,49	-	-	-
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада	-	-	1 359,08	1 390,50	1 316,94
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада	-	4 013,94	3 977,97	3 998,16	3 972,39
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада	-	3 496,04	3 418,83	3 335,48	3 281,76
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	56,75	56,75	56,95	46,94	46,94
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	-	7 322,70	7 322,70	7 322,70	7 322,70
1.12	Замена козырьков подъездов	кв. м козырька	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	23 338,02	23 338,02	23 338,02	23 338,03
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	8 434,35	8 434,35	8 434,35	8 434,35	8 434,35
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергоберегающем исполнении	кв. м дверного блока	10 494,41	10 494,41	10 494,41	10 494,41	10 494,41
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	293,28	293,28	293,28	293,28	293,28
2	<b>Ремонт крыши</b>						
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	-	3 911,68	3 911,68	3 915,82	3 915,82
2.1'	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	-	1 799,64	1 837,26	1 837,26	1 837,26

2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2243,05	2 243,05	2 243,05	2 243,05	2 243,05	2 243,05
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	-	3 026,28	3 026,28	3 026,28	3 026,28	3 026,28
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 426,46	1 426,46	1 426,46	1 426,46	1 426,46	1 426,46
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1 244,64	1 244,64	1 244,64	1 244,64	1 244,64	1 244,64
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв.м чердачного помещения	2 223,87	2 223,87	2 223,87	2 223,87	2 223,87	2 223,87
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока	-	2 116,59	2 116,59	2 116,59	2 116,59	2 116,59
<b>3</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>							
<b>3.1</b>	<b>Система центрального отопления</b>							
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1225,86	1330,00	1331,83	1168,69	1357,43	
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	554,84	476,39	685,83	530,35	654,29	
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	729,19	1719,77	1462,65	1678,84	1573,64	
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>							
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	282,15	247,30	253,62	228,08	281,98	
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	483,20	495,20	437,36	530,11	502,03	
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>							
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	457,79	346,03	469,27	400,20	429,25	
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	533,22	572,45	528,02	572,80	515,90	

<b>Система канализации</b>						
3.4						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	297,02	291,61	261,38	282,31
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	438,96	410,97	467,28	454,57
3.5						
<b>Система газоснабжения</b>						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	653,68	472,29	536,73	458,69
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоймости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	300,85	240,29	241,93	296,45
3.6						
<b>Система электроснабжения</b>						
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	79963,61	203843,48	194181,31	192025,82
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	321,63	329,81	338,14	329,18
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	317,03	207,23	246,39	192,29
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	24 312,82	24 312,82	24 312,82	24 312,82
3.7						
<b>Противопожарные системы</b>						
3.7.1.	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений	-	59,05	-	59,05
4						
<b>Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</b>						
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
5						
<b>Ремонт фундамента многоквартирного дома</b>						
5.1	Ремонт фундаментов	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
5.2	Ремонт отмостки	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт						
6						
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	-	1 593 000	-	1 593 000,0
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	-	70 467,75	-	70 467,75
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	-	1 805 400,00	-	1 805 400,00
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка	-	95 371,64	-	95 371,64
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв. м шахты	-	1 537,22	-	1 537,22
7	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды</b>					
7.1	Узлы тепловой энергии:					
	установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью					
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел		769 550,69		
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел		955 243,51		
7.2	Узлы горячего водоснабжения:					
	установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью					
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел		1 865 873,47		
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел		2 127 095,00		

7.3	установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел				1 664 080,72	
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел				1 748 843,19	
8	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел				554 461,47	
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узла тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел				1 390 336,26	

\* Предельная стоимость строительно-монтажных работ, включая строительный контроль. Стоимостные показатели предельной стоимости единицы работ (услуг) рассчитаны сметно-аналитическим методом с использованием текущего уровня цен, включая стоимость на проведение строительного контроля в размере, не превышающем 1,6% сметной стоимости работ, руб.».

